

PRESENTAZIONE IMMOBILE INDUSTRIALE

Comune: Serravalle Scrivia (AL)



Agenda del Documento:

- Inquadramento Territoriale.
- Presentazione dell'immobile.
- Fotografie immobile.
- Richiesta d'investimento.

Inquadramento Territoriale



Distanze di riferimento:

L'immobile è ubicato nel comune di **Serravalle Scrivia (AL)**, a 3 km. Dall'omonima uscita autostradale della Milano/Genova, sulla quale presenta un'affaccio di 800 mt.

Distanze di riferimento:

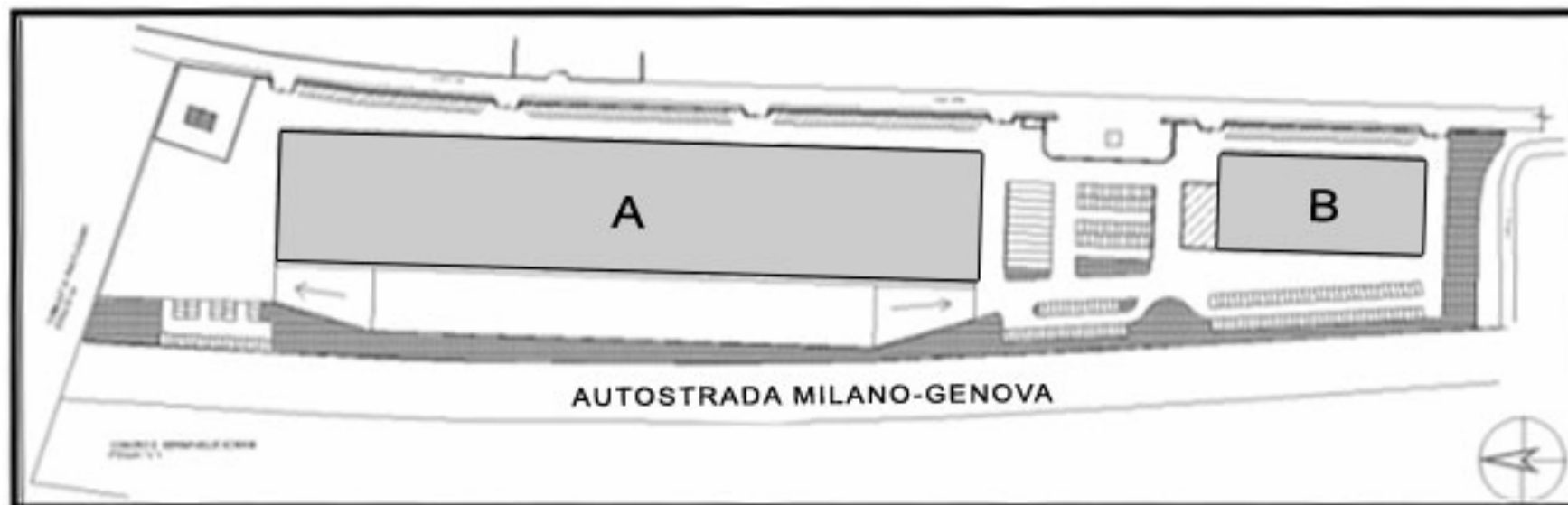
- **Alessandria km. 31 - Torino km. 140**
- **Milano km. 85 - Genova km. 46**



Dati Tecnici:

SUPERFICI		
Area mq.	Immobile mq.	uffici mq.
52.000,00	Lotto A 15.000	Da realizzare
	Lotto B 3.500	Da realizzare
CARATTERISTICHE TECNICHE		
H s.t.	Piazzali	N° Porte di carico
8,00 mt.	30 mt. (- 1,20 mt. l.t.)	Lotto A 16

Planimetria Immobile:



Fotografie Immobile:



Richiesta d'investimento:

L'immobile è offerto al mercato a € 14.000.000,00 (pari a €/mq. 750,00) oltre imposte di legge.

Preventivi Leasing:

				Imponibile Euro
Valore del bene		€.		14.000.000,00
Anticipo	10%	€.		1.400.000,00
Canoni successivi n. 179		€.		88.986,89
Riscatto	30%	€.		4.200.000,00

				Imponibile Euro
Valore del bene		€.		14.000.000,00
Anticipo	10%	€.		1.400.000,00
Canoni successivi n. 179		€.		98.932,18
Riscatto	10%	€.		1.400.000,00

				Imponibile Euro
Valore del bene		€.		14.000.000,00
Anticipo	10%	€.		1.400.000,00
Canoni successivi n. 179		€.		93.959,53
Riscatto	20%	€.		2.800.000,00

Riferimento: Carlo LOSA

TEL: +39.0331.51.20.20 Fax: +39.0331.42.47.77

Mob: +39.347.29.36.419

e-mail: losa@erif.it web: www.erif.it

Nota Informativa

Il presente Documento è stato prodotto da ERIF Real Estate. I dati e le informazioni contenute sono strettamente riservate e confidenziali. Di conseguenza, tutte le informazioni e i dati in esso contenuti dovranno essere preservati e mantenuti al fine di rispettare tale riservatezza. Il Documento non può essere fotocopiato, riprodotto o distribuito a terzi, né interamente né in parte, senza il preventivo consenso scritto da parte di ERIF Real Estate.

Benché le informazioni contenute siano considerate accurate e corrette, ERIF Real Estate non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito alla loro accuratezza e correttezza. ERIF Real Estate (o i loro rispettivi dirigenti, consulenti, impiegati, affiliati o agenti) non si assume responsabilità alcuna derivante dall'utilizzo del presente Documento. ERIF Real Estate avrà la facoltà – ma non l'obbligo – di integrare, rettificare, modificare o sostituire il Documento in qualsiasi momento.

Il presente Documento non ha lo scopo di fornire le basi per un'offerta e non deve essere considerato come una raccomandazione, da parte di ERIF Real Estate, nei confronti di chi lo riceve. Ogni interlocutore potenzialmente interessato deve eseguire la propria analisi sull'immobile e verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma.

Il presente Documento sarà interpretato secondo la Legge Italiana. Qualsiasi controversia o reclamo derivante o connesso al presente documento sarà soggetto esclusivamente alla giurisdizione del Foro competente.